

Venda Escritorios

R/C + 5 Andares

24 lugares Estacionamento

Avenida Vladimir
Lenine 3071 - Maputo





Características

EDIFÍCIO

O edifício é composto por R/C mais 5 andares.

Cada divisão tem 126x64 m² + 24m² de área entre as divisões

Um hall de entrada em frente a cada piso junto ao elevador

A configuração dos andares é similar do R/C ao 5.º Andar



Equipamento:

- AR CONDICIONADO EM TODOS OS PISOS
- ILUMINARIAS INSTALADAS EM TODOS OS ANDARES E PARTES COMUM
- CABLAGEM ELÉTRICA EMBUTIDA EM CX. DE CHÃO E CALHAS QUE CIRCULAM JUNTO A PAREDE
- GERADOR COM 150 KVA
- PARQUEAMENTO PARA 4 VIATURAS POR ANDAR
- GUARITAS PARA OS SEGURANÇAS
- CASA DE BANHO PARA O PESSOAL DE LIMPEZA E SEGURANÇA
- PORTÕES EM INOX COM CONTROLE REMOTO EM AMBAS AS PORTAS DO EDIFÍCIO PARA ACESSO DAS VIATURAS
- PORTA CENTRAL PARA O PUBLICO, EM INOX

- PT DO PRÓPRIO PRÉDIO
- ESTABILIZADOR PARA TODA A ENERGIA CONSUMIDA NO PRÉDIO
- VÍDEO VIGILÂNCIA NAS PARTES COMUNS DO PRÉDIO E PARQUE AUTOMÓVE
- VÍDEO VIGILÂNCIA INSTALADO E CONTROLE DE ACESSO NO R/Ç DIR., 1º DIR., E TERCEIRO ANDAR DIR. ESQ.
- DEPOSITO DE ÁGUA COM 10.000 L NO PARQUE EQUIPADO COM BOMBAS PRÓPRIAS PARA ABASTECER OS DOIS DEPÓSITOS INSTALADOS O TERRAÇO
- TERRAÇO DOS DOIS LADOS DO EDIFÍCIO
- CASA DAS MÁQUINAS NO FIM DAS ESCADAS
- ELEVADOR ATÉ AO QUINTO ANDAR
- EM FRENTE AO EDIFÍCIO EXISTE UM PARQUE PUBLICO ONDE PODEM ESTACIONAR 24 VIATURAS
- CONDUTAS PARA ENTRADA DE CABLAGEM ELÉTRICA E DE COMUNICAÇÕES INCLUÍDO FIBRA ÓTICA

Edifício



Portão
Entrada

3071



Portão Saída Viaturas



Portão Entrada Viaturas



Acesso Parque



Guarita Guarda 1



PT + Wc
Guardas





Parque

Traseira
Edificio

Escada de
Emergência

Gerador





Parque



PARQUE



Guarita Guarda 2



Saida
Parque



Entrada



TERRAÇO



TERRAÇO



TERRAÇO



TERRAÇO





TERRAÇO

TERRAÇO



TERRAÇO



TERRAÇO



5° ANDAR



5° ANDAR



4 ANDAR



4 ANDAR



4 ANDAR





4 ANDAR





3 ANDAR

3 ANDAR



3 ANDAR







3 ANDAR



3 ANDAR



3 ANDAR



3 ANDAR









3 ANDAR





2 ANDAR





1 ANDAR





1 ANDAR



R/C



R/C



R/C





R/C

ELEVADOR





R/C



R/C

